

AUSTURGATA 11
220 HAFNARFIRÐI
EINBÝLISHÚS
LANDEIGNANÚMÉR 120010
STAÐGREINIR 1400-1-05100110

BYGGINGARLÝSING
SÓTT ER UM AD BYGGJA VIÐBYGGINGU VIÐ NÚVERANDI HÚS Á LÖDINN NR 11 VIÐ AUSTURGÖTU. HÚSIÐ VAR TEIKNAD AF GUDJÓNI SAMUELSSSYNI OG BYGGT 1922 OG 1932 (SÍÐARI AFANGI). ÞAR VAR UPPHAFLEGA SIMSTÖÐ EN HÚSIÐ ER NÚ SIMSTÖÐ. GERÐAR VORU BREYTINGAR Á HÚSINU ÁRÍÐ 2006, ARKITEKT ÓLAFUR Ó. AXELSSON.

BURÐARVIRKI ÚTVEGGJA, GÓLFA OG ÞAKA ERU ÚR STEINSTEYPU. ÚTVEGGIR ERU EINANGRADIR AD INNAN MEÐ 4" EINANGRUNARPLASTI. ÞÖK (OG SVALIR) ERU MEÐ VATNSHALLA, KLÆDD TVOFOLDUM, HEILLIMDUM OG TREFJASTYRKTUM ÞAKPAPPA, EINANGRUN AD UTAN MEÐ VATNSPOLINNI 2x100 mm PLASTEINANGRUN OG HELLULÖGD. EINANGRA SKAL BOTNPLOTUR OG INNAN Á SÖKKLA MEÐ 75 mm POLYSTYRENE. BURÐARVIRKI BRÚAR Á 2. HÆÐ ERU ÚR STÁLI OG TIMBRI. ÖLL EINANGRUN, U-GILDI BYGGINGARHLUTA, EFNISVAL OG FRÁG. Á ÞÖKUM SKAL UPPEYLLA VIÐEIGANDI AKVÆÐI BYGGINGARREGLUG. STAÐSTEYPTIR ÚTVEGGIR ERU MURHÚÐADIR OG MÁLAÐIR Í LJÓSUM LIT. ÞEIM SAMAN OG Á ELÐRA HÚSI. INNVEGGIR ERU ÚR GÍPSI OG KRÖSSVIÐARPLÖTUM KLÆDDUM Á BLIKKGRIND. ALLT LITAFAL TEKUR MIÐ AF HÚSI SEM FYRIR ER. GLUGGAR OG HURDIR ERU ÚR TIMBRI SOMU GERÐAR OG Í ELÐRA HÚSI. GLER Í GLUGGUM OG HURÐUM SKAL UPPEYLLA AKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐAR 12.4.4. BJÖRGUNARÖP KOMA Í ELÐRA HÚS EF SKIPT VERÐUR UM GLUGGA. SVALAHANDRÍÐ ER ÚR STÁLI, HANDLUSTI ÚR HÁRÐVÍÐI. ALLAR KLÆÐNINGAR SKULU VERA Í FLOKKI 1. INNTÖK FYRIR RAF- OG VATNSLAGNIR ERU Í BILGEYMSLU. BILGEYMSLA ER KYNT MEÐ GÖLFHITA OG ÖFNUM. LAGNALEIÐIR ERU Í EINANGRUN AD INNANVERÐU. ENGIN LÖKUD RYMI ERU Í VIÐBYGGINGU OG HUN NYTUR ÞVI NATTURULEGRAR LOFTRÆSINGAR.

HÁMARKS U-GILDI
Útveggir: U=0.40 W/m²K
Þak: U=0.20 W/m²K
Gólf 1m frá útvegg: U=0.21 W/m²K
+ 1m frá útvegg: U=0.29 W/m²K
Gluggar: U=0.20 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal: U=0.85 W/m²K

NÚVERANDI STÆRDIR (í samræmi við fasteignamat)

1.hæð 94.0 m² 338.3 m³
2.hæð 91.5 m² 286.2 m³
kjallari 95.2 m² 251.9 m³
Samtals 280.7 m² 876.4 m³

VIÐBYGGING:

1.hæð 44.6 m² 182.0 m³

STÆRDIR:

1.hæð 138.6 m² 529.3 m³
2.hæð 91.5 m² 286.2 m³
kjallari 95.2 m² 251.9 m³
Samtals 325.3 m² 1058.4 m³
(1175.5 m³)

LÖÐ = 659.4 m²
NYTINGARHLUTFALL = 0.49

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
B:			
A: Breyttur stoðveggur við lóðarmörk og sorpg.	19.02.2025	ÓÓA	

AUSTURGATA 11
220 HAFNARFIRÐI

LANDEIGNANÚMÉR 120010
VERKKAUPI: Jón Birgir Jónsson
KENNITALA VERKKAUPA: 090671-2949

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

EFNI: AFSTÖÐUMYND OG GRUNNMÝND 1. HÆÐAR
MÆLIKVARDI: 1:500, 1:100
FRUMSTÆRD BLAÐS: A2
TEIKNAD: ÓÓA VERKNR: 1613
YFIRFARID: TEIKN. NR: 101
DAGSETNING ÚTGAFU: 15.11.2021 ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR

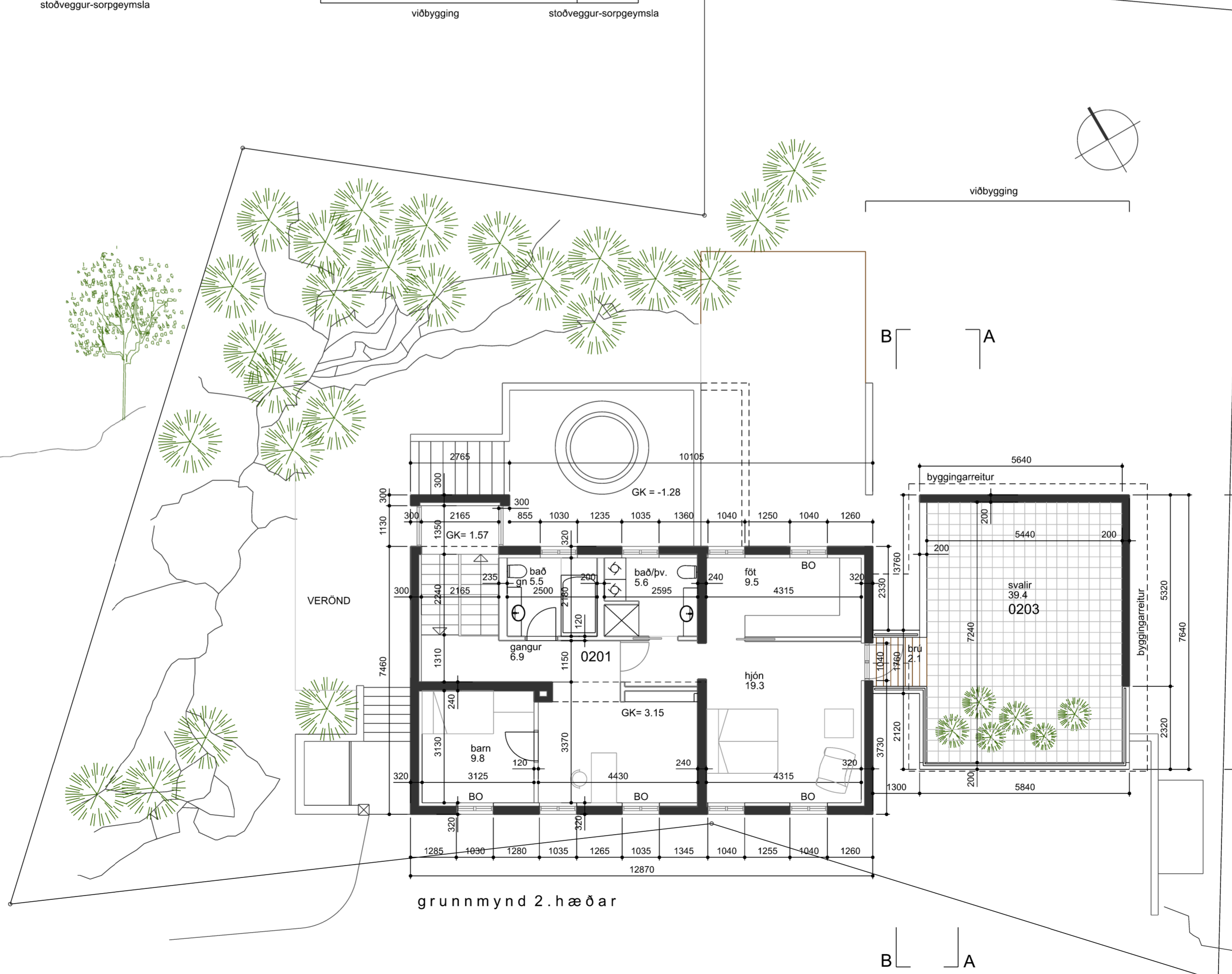
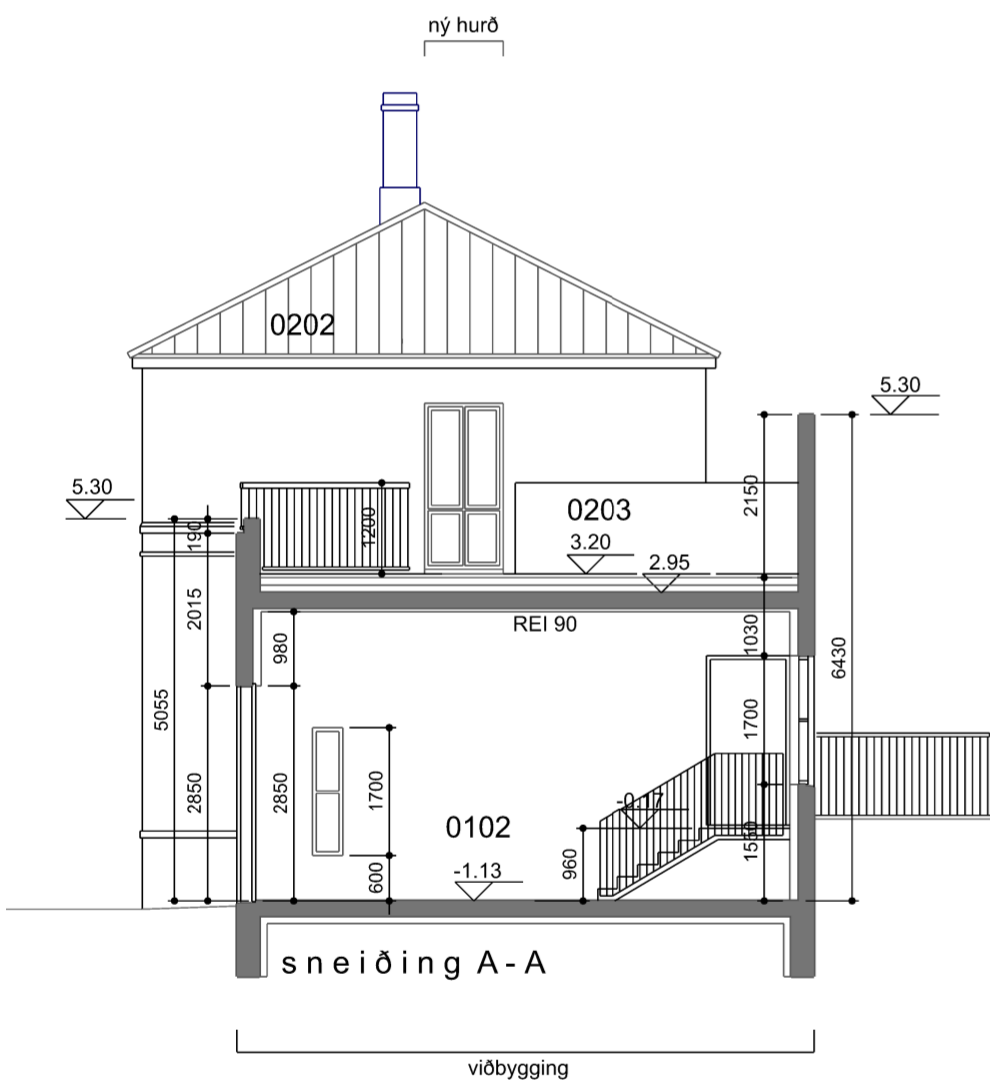
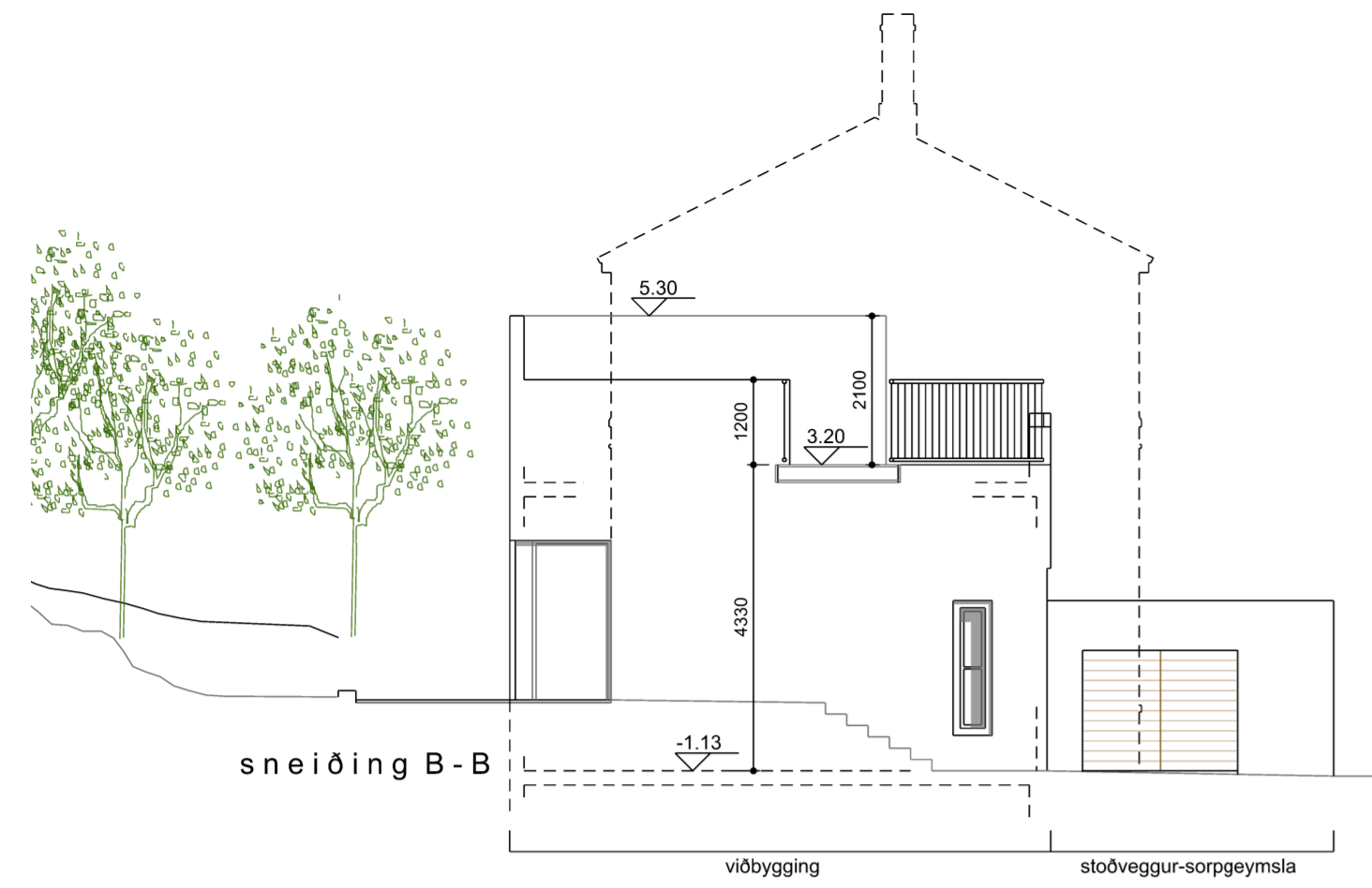
borgartún 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ELÐRA HÚS VAR TEIKNAD AF GUDJÓNI SAMUELSSSYNI
BYGGINGARAR 1922 OG 1932 (SÍÐARI AFANGI)

ÚTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
B:			
A: Breyttur stöðvegur við lóðarmörk og sorpg.	19.02.2025	ÓÓA	

**AUSTURGATA 11
220 HAFNARFIRÐI**

LANDEIGANÚMÉR: 120010
 VERKKAUPI: Jón Birgir Jónsson
 KENNITALA VERKAUPA: 090671-2949

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

EFNI: GRUNNMYND 2.HÆÐAR OG SNEIÐINGAR

MÆLIKVARDI: 1:100
 FRUMSTÆRD BLAÐS: A2
 TEIKNAD: ÓÓA
 YFIRFARID: ÓÓA
 DAGSETNING ÚTGAFU: 15.11.2021

VERKNR: 1613
 TEIKN. NR: 102
 ENDURSK.:

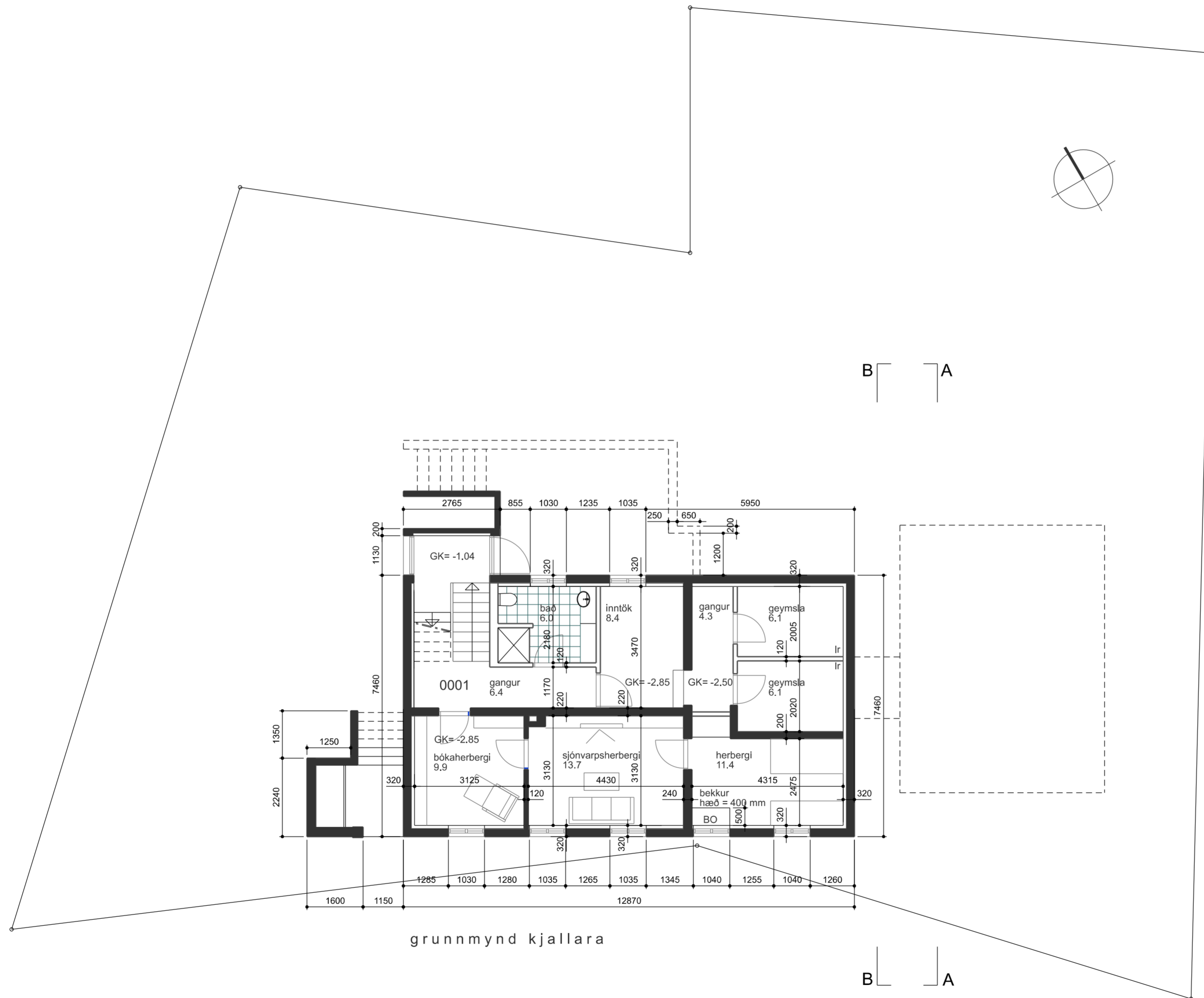
VA ARKITEKTAR

borgartún 6
 105 reykjavík
 kt: 450400-3510
 sími: 530 6990
 fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is
 www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
B:			
A:			

**AUSTURGATA 11
220 HAFNARFIRÐI**

LANDEIGNANÚMÉR: 120010
 VERKKAUPI: Jón Birgir Jónsson
 KENNITALA VERKKAUPA: 090671-2949

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

EFNI: GRUNNMYND KJALLARA

MÆLIKVARDI: 1:100
 FRUMSTÆRD BLAÐS: A2
 TEIKNAD: ÓÓA
 YFIRFARID: VERKNR: 1613
 DAGSETNING ÚTGÁFU: 15.11.2021
 ENDURSK.: TEIKN. NR: 103

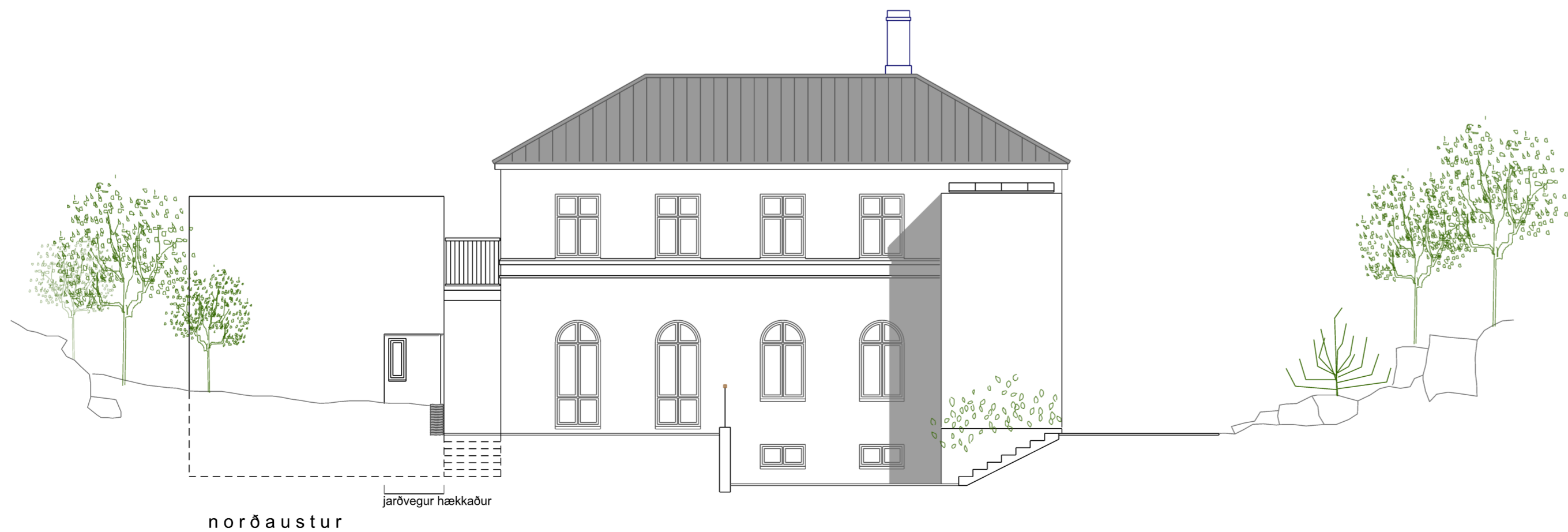
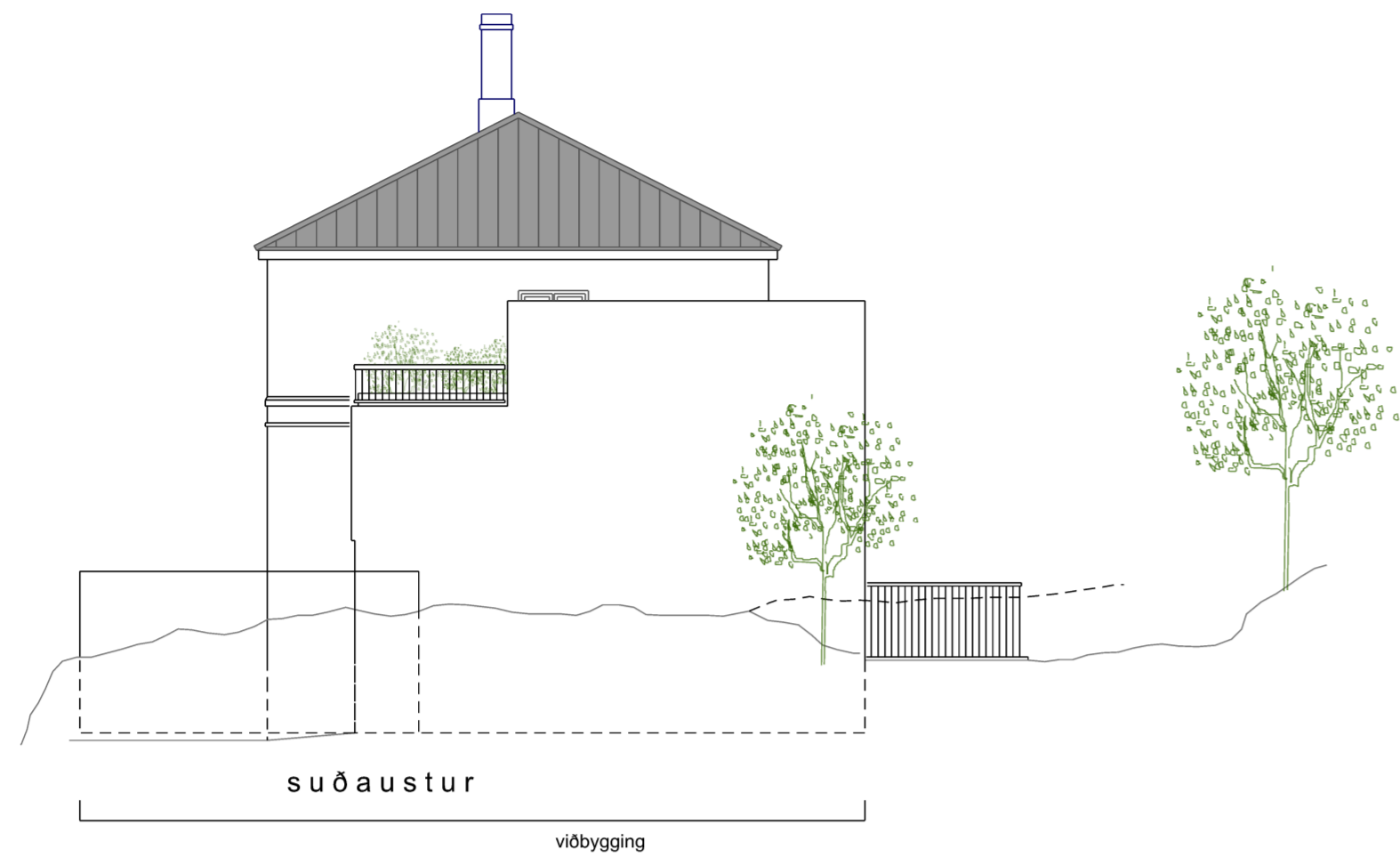
VA ARKITEKTAR

borgartún 6
 105 reykjavík
 kt: 450400-3510
 sími: 530 6990
 fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is
 www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
B:			
A: breyttur stoðv. og smávægleg breyting	19.02.2025	ÓÓA	

**AUSTURGATA 11
220 HAFNARFIRÐI**

LANDEIGNANÚMÉR: 120010
 VERKKAUPI: Jón Birgir Jónsson
 KENNITALA VERKKAUPA: 090671-2949

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

EFNI:	ÚTLITSMYNDIR
MÆLIKVARDI:	1:100
FRUMSTÆRD BLAÐS:	A2
TEIKNAD:	ÓÓA
YFIRFARID:	VERKNR: 1613
DAGSETNING ÚTGAFU:	15.11.2021
	TEIKN. NR: 104
	ENDURSK.:



VA ARKITEKTAR

borgartún 6
 105 reykjavík
 kt: 450400-3510
 sími: 530 6990
 fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is
 www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

